



Kennedylaan 12a
5571 KC Bergeijk

Zeer ruime en rustig
gelegen woning!

Royal woonhuis

Top onderhouden en flexibel te gebruiken



0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1970

Soort:
Vrijstaand

Slaapkamers:
5

Inhoud:
972m³

Woonoppervlakte:
262m²

Perceeloppervlakte:
895m²

Externe bergruimte:
34m²

Afwerking:
Met kwaliteit gebouwd en altijd correct onderhouden
Geen bouwkundige defecten of shades



Omschrijving

Kennedylaan 12a Bergeijk

Deze royale en goed onderhouden vrijstaande woning aan de Kennedylaan 12a in Bergeijk biedt meer dan dat het eerste oog doet vermoeden. De woning is zeer ruim van opzet, heeft een logische indeling en is uitermate geschikt voor de grotere gezinnen. De aanwezigheid van 5 slaapkamers, voldoende sanitaire voorzieningen en een naar eigen wens in te delen zolderverdieping geven alle mogelijkheden. De woning staat op een prettige afstand van de straat wat de privacy ten goede komt, de woning statuur geeft en ook voldoende ruimte biedt voor het parkeren van de auto's. De van oorsprong met de buurpand verbonden woning is volledig zelfstandig van voorzieningen en aansluitingen. De woning is bestemd als bedrijfswoning.

Entree

De ruime oprit vanaf de Kennedylaan maakt het mogelijk om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren. Daarnaast is het mogelijk om met de auto tot achter bij de garage in de achtertuin te rijden. Middels de oprit is er toegang tot de overdekte voordeur. De grote pui met veel glas zorgt voor een overvloed aan licht in de entree. De trap welke centraal in de hal staat zorgt voor een erg ruimtelijke beleving en straalt kwaliteit uit. Rechts van de voordeur bevindt zich de meterkast en een ruime garderobe. Ook is hier het toilet gelegen wat volledig is betegeld en is voorzien van een hangcloset, fontein, verwarming en raam voor natuurlijke ventilatie.

Woonkamer

De zeer grote woonkamer met parketvloer en gestukte wanden bestaat uit een centraal eetgedeelte met plaats voor een tafel tot wel 10 personen. Middels een schuifpui is vanuit het eetgedeelte de overkapping en de achtertuin te bereiken. Het zitgedeelte van de woonkamer geeft een warme sfeer door de prachtige inbouwkasten, de gashaard en de houten sierbalken in het plafond.

Aan de achterzijde bevindt zich de prettige tuinkamer welke afgesloten kan worden van de woonkamer en waar vanuit een heerlijk zicht is over de achtertuin en het terras.

Keuken

De keuken is ruim van opzet en beschikt over alle benodigde inbouwapparatuur. Het granieten blad is sterk en dergelijk en het grote aantal aan onder- en bovenkastjes zorgt ervoor dat er voldoende opslagruimte is. De keuken is dermate ruim dat er voldoende plaats is voor een eettafel.

Vanuit de keuken vanuit de hal, woonkamer en de achter entree te bereiken.

Hal, bijkeuken, kelder en extra sanitaire ruimte

Vanuit de linkerkant van de woning geeft de achter entree toegang tot de keuken, de voorraadkast boven de trap naar de kelder en de bijkeuken. De betegelde bijkeuken

Biedt plaats aan de witgoedapparaten en een extra vriezer maar geeft ook toegang tot de manshoge kelder. De kelder is ideaal voor opslag en het bewaren van houdbare levensmiddelen. Ook geeft de bijkeuken toegang tot de een tweede sanitaire ruimte waar een douche gerealiseerd kan worden.

Eerste verdieping

De ruime overloop loopt centraal over de verdieping waardoor alle kamers prettig en makkelijk bereikbaar zijn. Door de aanwezige vide en de grote glas pui welke tot en met deze verdieping doorloopt is volop daglicht op de overloop aanwezig.

Slaapkamers

De vijf de slaapkamers hebben een prettige lichtinval, rolluiken en vaste inbouwkasten. De drie grootste slaapkamers welke plaats kunnen bieden aan een tweepersoonsbed hebben een laminaatvloer, de twee kleinere kamers zijn voorzien van vloerbedekking. De twee kamers welke aan de achterkant van de woning zijn gelegen hebben toegang tot het dakterras.

Badkamer en toilet

De badkamer is ruim van opzet, is volledig betegeld en is voorzien van een douche, wastafel en ligbad. De badkamer is zowel vanuit de masterbedroom als vanuit de overloop toegankelijk.

Het toilet is separaat van de badkamer gelegen en eveneens vanaf de overloop te bereiken.

Tweede verdieping/zolder

Middels een deur afgesloten van de overloop is middels een vaste trap de tweede verdieping te bereiken. De tweede verdieping is op dit moment één grote open ruimte welke flexibel in te delen is. De verdieping heeft twee ramen in de zijgevel waardoor er natuurlijk daglicht naar binnen komt. Tegen de andere topgevel hangt de cv-installatie welke de woning van verwarming en warmwater voorziet. Door de constructie van staal en een vloer van beton is de verdieping naar wens aan te passen en in te delen bijvoorbeeld door het realiseren van meerdere slaapkamers of andere hobbyruimtes.

Voortuin

Waar de voortuin niet is omheind behoort een groot deel van het gras en de bomen voor de woning tot de voortuin van Kennedylaan 12a. De afstand tot de weg geeft de woning het karakter van een landhuis. Daarbij zorgt dit voor een prettig gevoel van privacy. Middels een stalen poort is de voortuin van de achtertuin afgesloten.

Tuin en garage

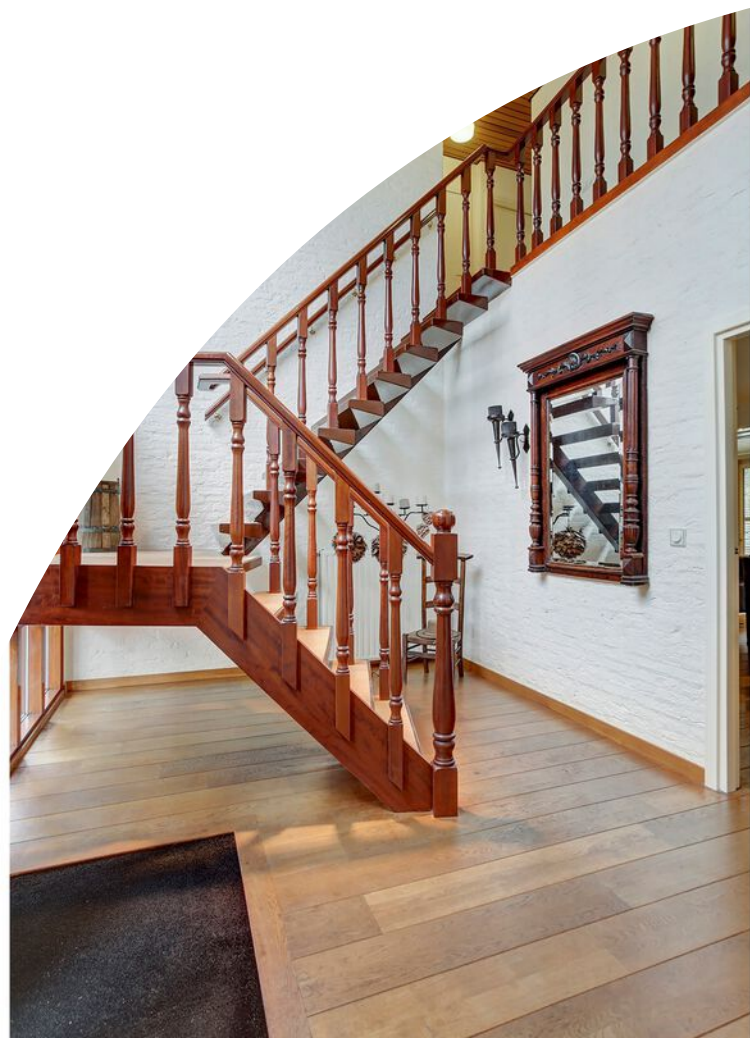
De achtertuin is prettig van formaat en goed te onderhouden. Het terras is voorzien van twee uitvalschermen en een elektrische verwarming zorgt dat het ook bij koudere temperaturen heerlijk zitten is. De aanwezige begroeiing zorgt dat het zicht richting de achter- en naastgelegen bedrijfshal deels wordt weggenomen. Vanuit de bedrijfspanen is er nauwelijks geluidsproductie welke als storend ervaren kan worden. Inkijk vanuit de bedrijfshal is er ook niet, de aanwezige ramen zijn enkel voor daglicht. Vanuit de achtertuin maar ook de oprit is de garage te bereiken welke als werkplaats is ingericht. De garage geeft meer dan voldoende ruimte voor het parkeren van een voertuig alsmede het stallen van fietsen en het opslaan van spullen.

Bijzonderheden:

- Inhoud van ± 1.000 m³
- Degelijke bouwkwaliteit met hoogwaardige materialen
- Goed onderhouden
- Rolluiken op de begane grond en eerste verdieping
- 5 slaapkamers
- Zolder te verbouwen tot extra woonlaag met bijv. 4 slaapkamers
- Lange oprit met veel parkeermogelijkheden
- Vrijstaande garage te gebruiken als werkplaats
- Goede bereikbaarheid

Beschikbaarheid in overleg. De overdracht zal plaatsvinden in de huidige staat. De huidig eigenaar heeft de woning niet recentelijk bewoont. Een niet bewoningsclausule is hiermee vast toepassing. Aanwezigheid van asbest is niet verwacht doch gezien het bouwjaar niet volledig uit te sluiten. Bouwkundige-, constructieve- of installatietechnischemankementen zijn niet bekend behoudens dat de bouwkundige eisen hedentendagen anders zijn dan tijdens de bouwperiode van deze woning.









































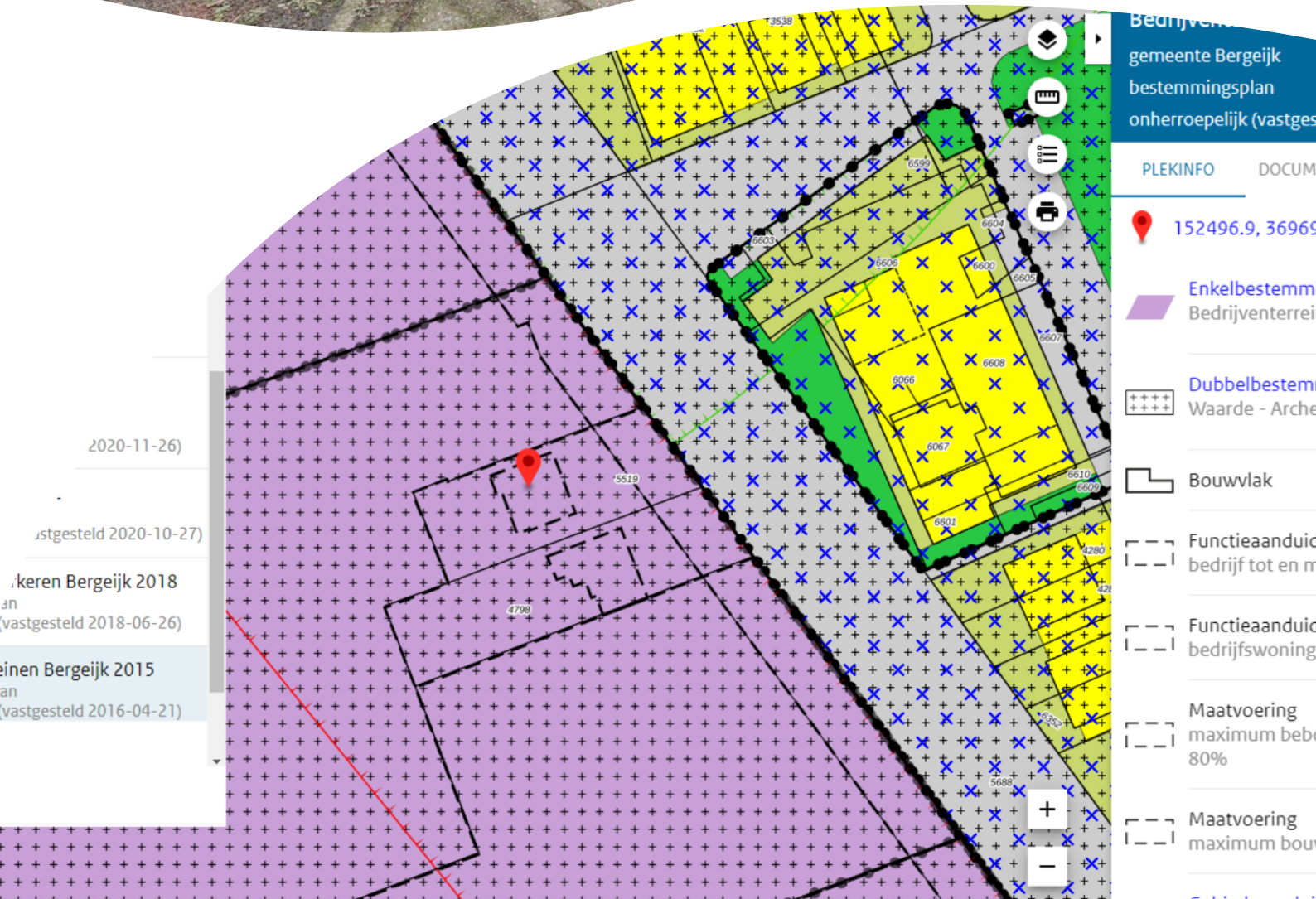




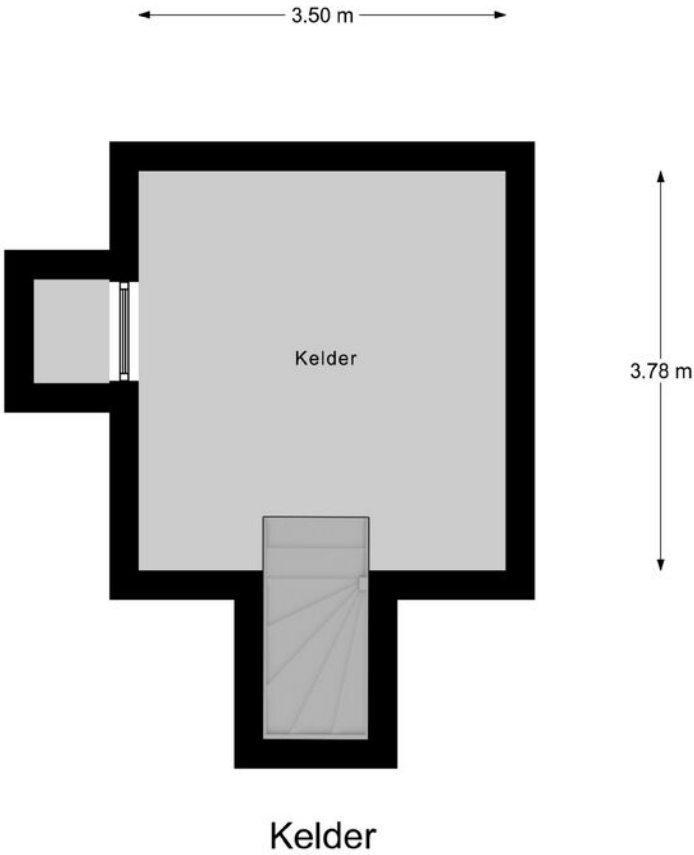








Kelder



Begane grond



Begane Grond

"Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden".

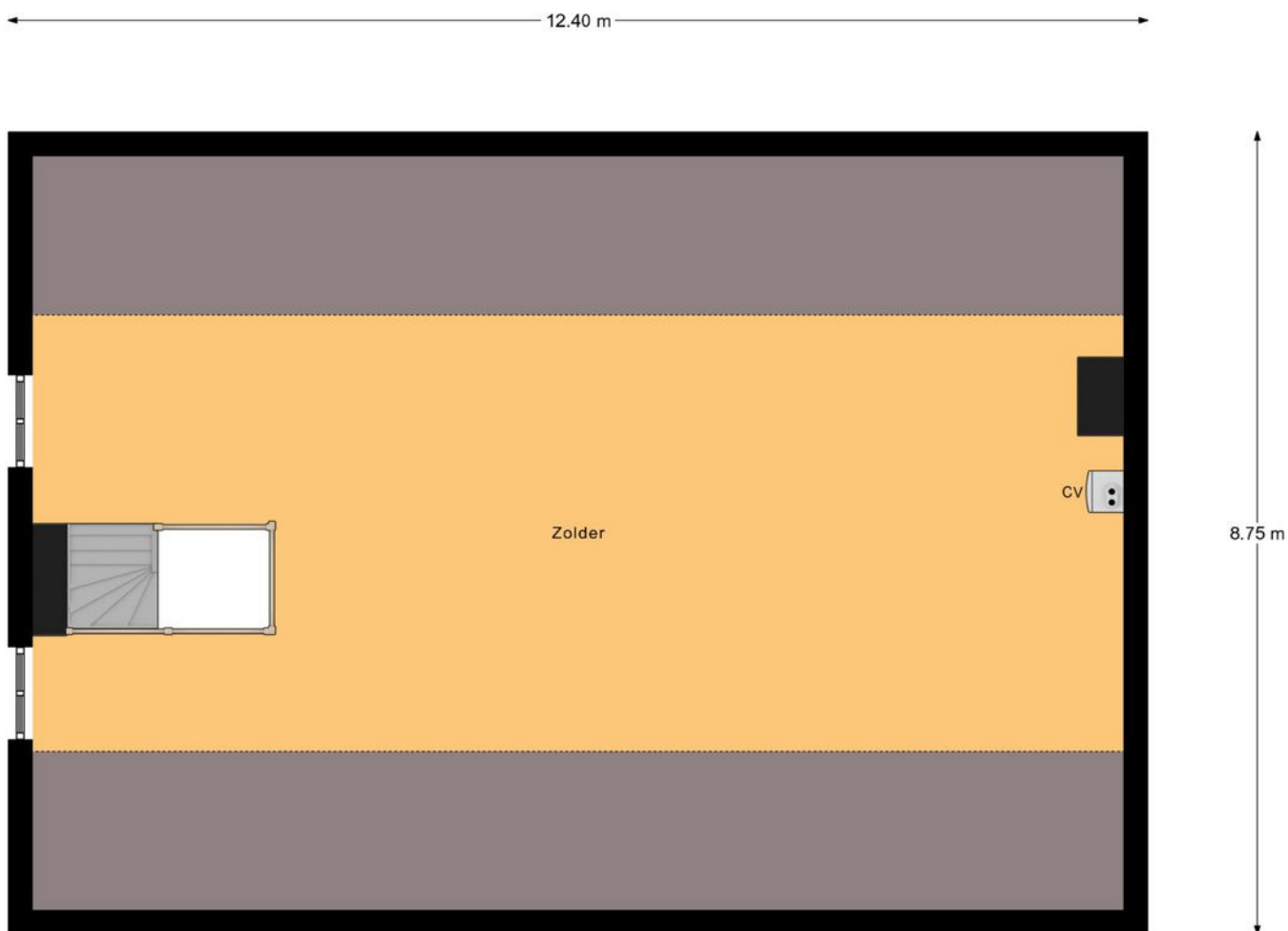
Eerste verdieping



Verdieping

"Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden".

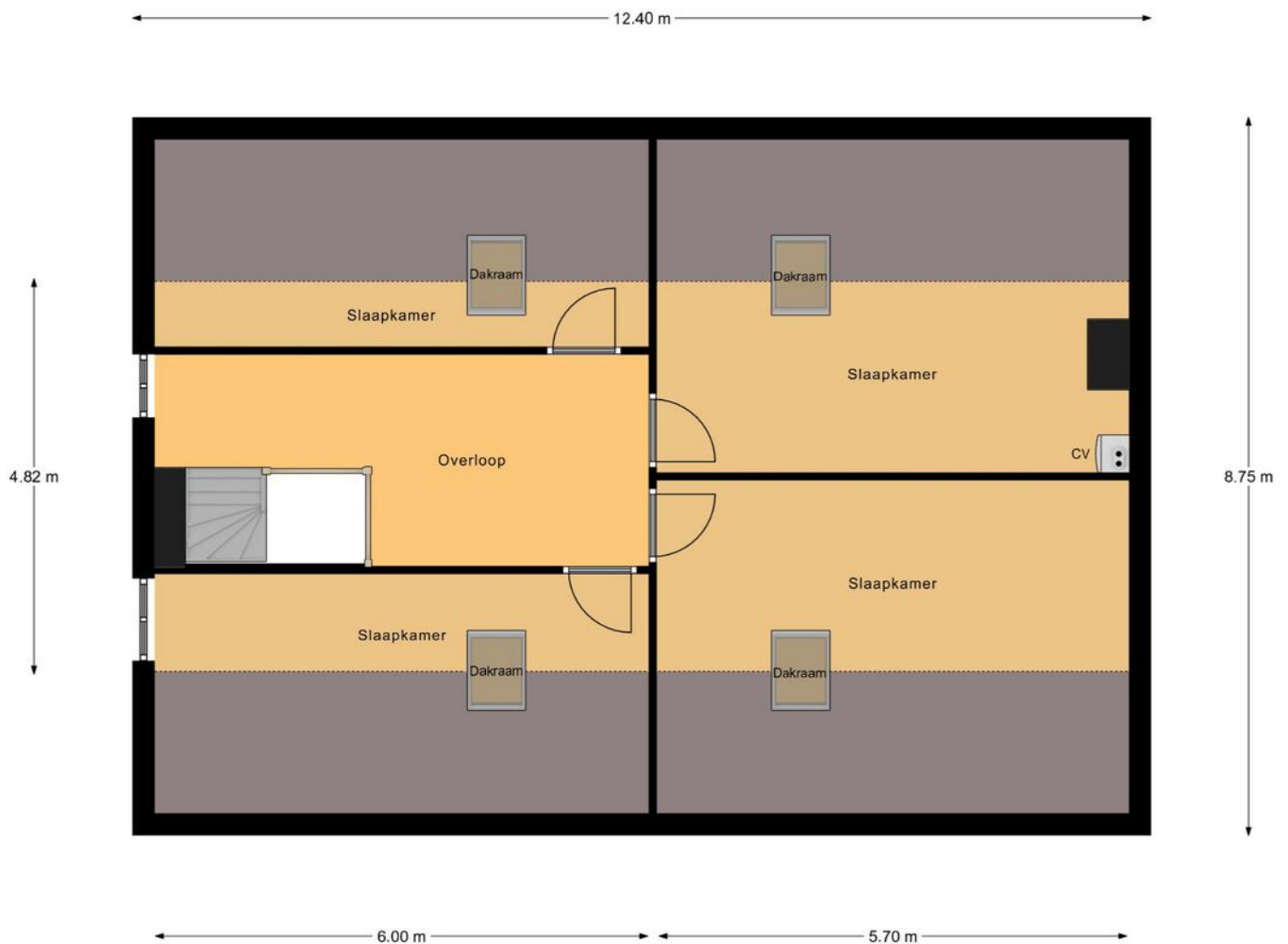
Zolder



Zolder

"Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden".

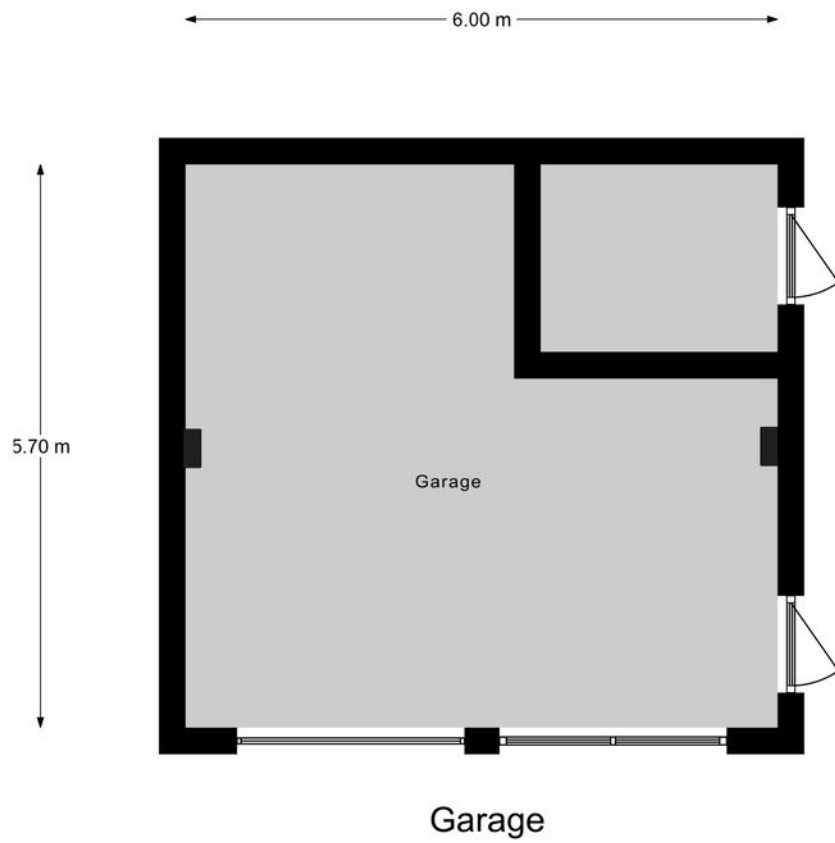
Alternatief zolder



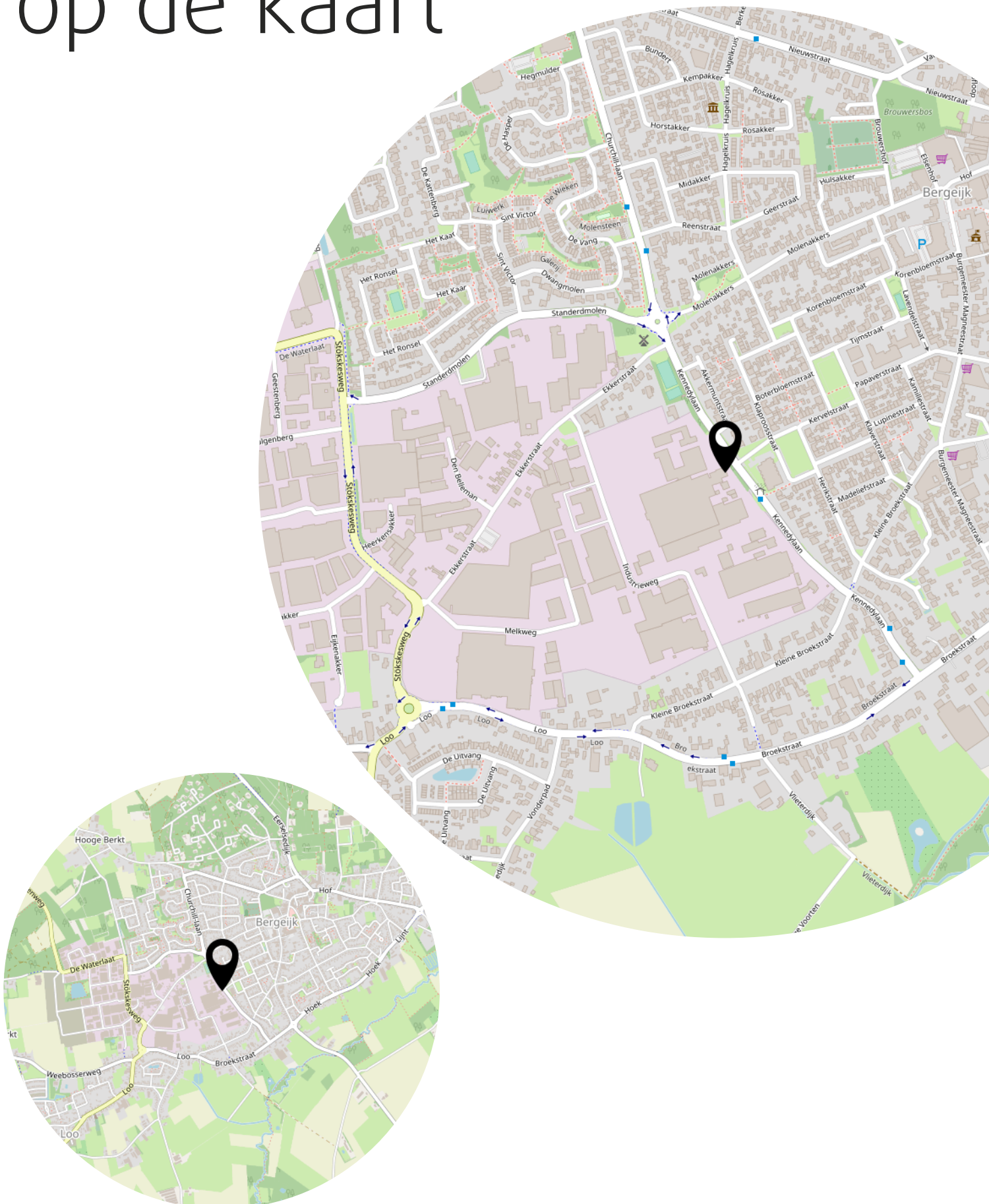
2e Verdieping Alternatief

"Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden".

Garage/werkplaats



Locatie op de kaart



Hypotheek nodig?

Wanneer u een woning koopt heeft u waarschijnlijk een hypotheek nodig.

Een hypotheek gaat u voor lange tijd aan en bepaald een groot deel van uw maandelijkse woonlasten. Daarom is het van belang dat u een hypotheek afsluit welke goed past bij uw persoonlijke situatie.

Tussen hypotheekverstrekkers kan veel verschil zitten welke u op het eerste oog niet direct opvallen. Laat daarom een erkend hypotheekadviseur altijd meekijken wat voor u het meest interessante is.

Wij helpen u hier graag bij en kunnen binnen een aantal eenvoudige stappen de mogelijkheden voor u aangeven. Dit allemaal geheel vrijblijvend en zonder kosten.



Revast Makelaardij



Revast Makelaardij
Het meest flexibele makelaarskantoor
van de Kempen!

VERKOOP

AANKOOP

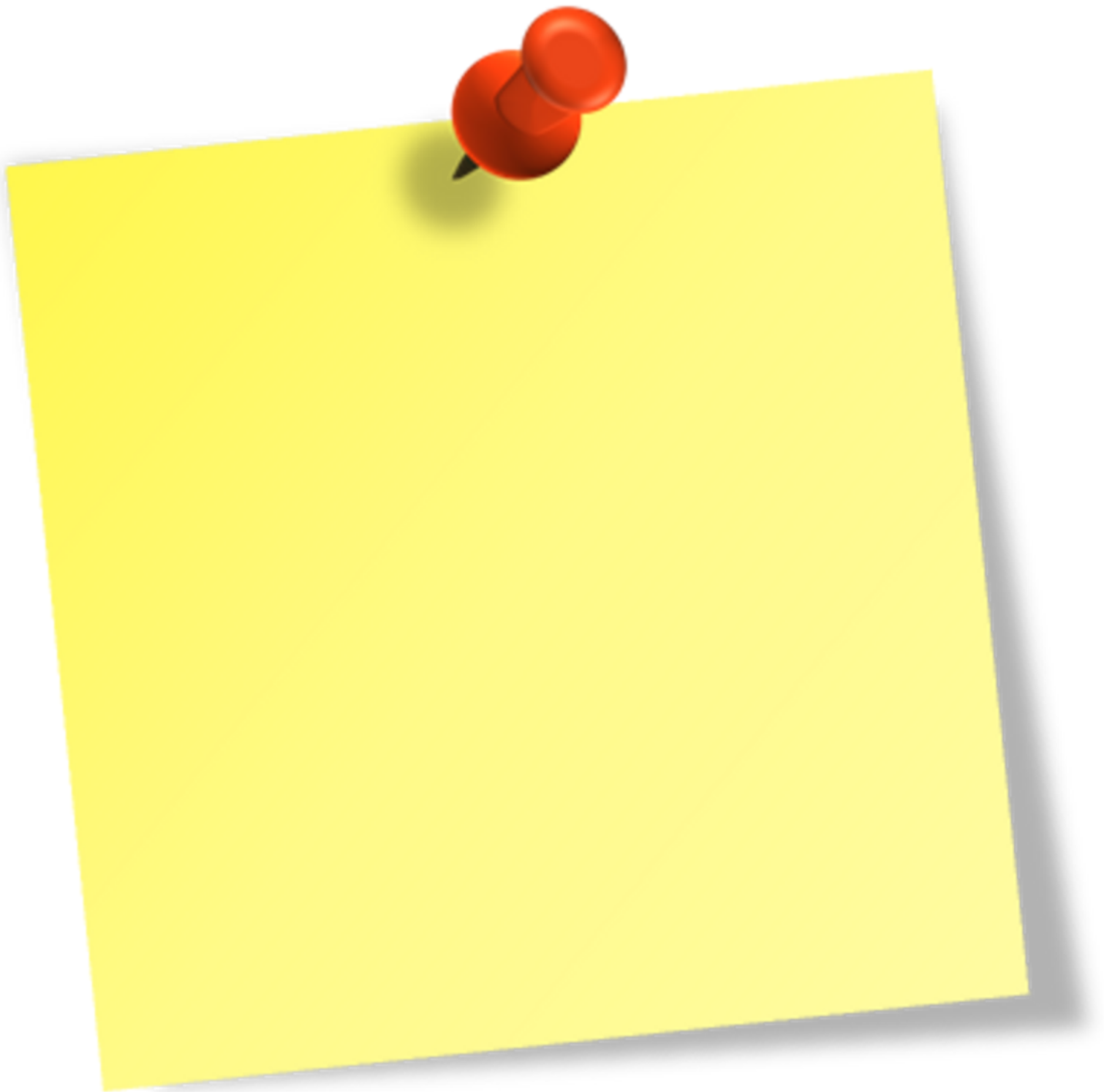
TAXATIES

HYPOTHEEK

VERHUUR

VASTGOEDBEHEER

Aantekeningen



Heeft u interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

